

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 02:20:010103:391, 02:20:0101003:390, 02:20:010103:366 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕРГИОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы населенного пункта
- Границы проекта планировки
- Границы существующего земельного участка/номера
- Границы образуемого земельного участка
- Красные линии планируемые
- Линии отступа от красных линий

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения индивидуальной жилой застройки
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Общественно-деловые здания

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки, тротуары

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Номер здания/сооружения по экспликация
- Номер квартала, площадь, численность
- Мусорные контейнеры

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |            |                                             |              |         |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------------------------|--------------|---------|---------------------------|
| Размещение                      | № по плану | Наименование                                | Ед. изм.     | Емкость | Очередность строительства |
| 1                               | 2          | 3                                           | 4            | 5       | 6                         |
| Квартал 1                       | 1-20       | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 2                       | 21-41      | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 3                       | 42-63      | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 4                       | 64-86      | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 5                       | 87-108     | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 6                       | 109-131    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 7                       | 132-155    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 8                       | 156-185    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 9                       | 186-198    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 10                      | 199-213    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 11                      | 214-229    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 12                      | 230-247    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 13                      | 248-281    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 14                      | 282-280    | Индивидуальный жилой дом                    |              |         | 1 оч.                     |
| Квартал 15                      | 281        | Объект спорта                               | м2           | 1600    | 1 оч.                     |
|                                 | 282        | Предприятие розничной торговли, в т.ч. кафе | м2/пос. мест | 200/10  | 1 оч.                     |
|                                 | 283        | Гостиница                                   | мест         | 21      | 1 оч.                     |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п                | Показатель                                                      | Единица измерения       | Сущ. | Проект. |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------|---------|
| 1                    | 2                                                               | 3                       | 4    | 5       |
| <b>Территория</b>    |                                                                 |                         |      |         |
| 1.1                  | Территория, всего:                                              | га                      | 35,5 | 35,5    |
|                      | - жилых зон                                                     | га                      | -    | 24,14   |
|                      | - территории общего пользования                                 | га                      | -    | 9,78    |
|                      | - общественных зон                                              | га                      | -    | 1,58    |
| <b>Население</b>     |                                                                 |                         |      |         |
| 2                    | Численность населения (проектируемая)                           | тыс.чел                 | -    | 0,840   |
| 2.1                  | Плотность населения                                             | чел./га                 | -    | 23,7    |
| <b>Жилищный фонд</b> |                                                                 |                         |      |         |
| 3                    | Общая площадь жилых домов                                       | тыс.м² общ. площ. домов | -    | 28,000  |
| 3.1                  | Средняя этажность застройки                                     | этаж                    | -    | 2       |
| 3.2                  | Существующий жилищный фонд (1-я очередь строительства)          | тыс.м² общ. площ. домов | -    | -       |
| 3.3                  | Новое жилищное строительство - всего                            | тыс.м² общ. площ. домов | -    | 28,000  |
| 3.4                  | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |                         |      |         |
| 4                    | Предприятий розничной торговли, в т.ч. кафе                     | торг.пл.м2 /л.мест      | -    | 200/10  |
| 4.1                  | Спортивные залы                                                 | м² пола                 | -    | 1600    |
| 4.2                  | Гостиница                                                       | мест                    | -    | 21      |
| 4.3                  |                                                                 |                         |      |         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |      |              |         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------------|---------|--------------------|
| 0214-ПП(у) ГД-1                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |      |              |         |                    |
| Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:20:010103:391, 02:20:010103:390, 02:20:010103:366 сельского поселения Сергийпольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан |                 |      |              |         |                    |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Коп.уч.         | Лист | Нач.пр.      | Подпись | Дата               |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Маслова В.И.    |      | Маслова И.Р. |         |                    |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |              |         |                    |
| Основная часть                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |      | стадия       | лист    | листов             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |      | ПП(у)        | 1       | 1                  |
| Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000                                                                                                                                                                                     |                 |      |              |         | ООО «Альфа-проект» |
| Н.контр.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Давлеканов И.В. |      |              |         |                    |